

Comunicado de Hecho Relevante

Calificaciones de Riesgo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Fondos de Inversión VISTA SAFI

Se comunica al mercado que en sesión Ordinaria No. 123-124-125-2026, de fecha 27/02/2026, se otorgaron las siguientes calificaciones con base en información financiera Auditada al 31/12/2025.

VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.

Fondo de inversión	Moneda	Calificación	Variación respecto a la calificación anterior
FONDO DE INVERSION CONEXION VISTA DOLARES NO DIVERSIFICADO	DOLAR (ESTADOS UNIDOS)	A+rv.cr	No
FONDO DE INVERSION FUTURO COLONES VISTA NO DIVERSIFICADO	COLON (COSTA RICA)	AAf.cr	No
FONDO DE INVERSION FUTURO DOLARES VISTA NO DIVERSIFICADO	DOLAR (ESTADOS UNIDOS)	AA-f.cr	No
FONDO DE INVERSION INMOBILIARIA DE RENTA Y PLUSVALIA NO DIVERSIFICADO	DOLAR (ESTADOS UNIDOS)	BBB+.cr (POS)	No
FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO VISTA	DOLAR (ESTADOS UNIDOS)	AA-.cr (EST)	No
FONDO DE INVERSION LIQUIDEZ COLONES VISTA NO DIVERSIFICADO	COLON (COSTA RICA)	AA+f.cr	No
FONDO DE INVERSION LIQUIDEZ DOLARES VISTA NO DIVERSIFICADO	DOLAR (ESTADOS UNIDOS)	AA+f.cr	No

El riesgo de mercado de cada fondo se indica en el Comunicado de Prensa adjunto.

Según nuestra escala de calificación las mismas tienen los siguientes significados:

METODOLOGIA DE CALIFICACION DE ENTIDADES INMOBILIARIAS (LARGO PLAZO)

Calificación	Descripción
BBB+.cr (POS)	EMISORES O EMISIONES CALIFICADOS EN BBB.cr CON UNA CALIDAD CREDITICIA PROMEDIO EN COMPARACION CON OTRAS ENTIDADES Y TRANSACCIONES LOCALES. EL MODIFICADOR “+” INDICA QUE LA OBLIGACION SE UBICA EN EL EXTREMO SUPERIOR DE SU CATEGORIA DE CALIFICACION GENERICA. UNA PERSPECTIVA POSITIVA INDICA UNA MAYOR PROBABILIDAD DE CAMBIO AL ALZA DE LA CALIFICACION EN EL MEDIANO PLAZO.
AA-.cr (EST)	EMISORES O EMISIONES CALIFICADOS EN AA.cr CON UNA CALIDAD CREDITICIA MUY FUERTE EN COMPARACION CON OTRAS ENTIDADES Y TRANSACCIONES LOCALES. EL MODIFICADOR “-” INDICA UNA CALIFICACION EN EL EXTREMO INFERIOR DE LA CATEGORIA DE CALIFICACION GENERICA. UNA PERSPECTIVA ESTABLE INDICA UNA BAJA PROBABILIDAD DE CAMBIO DE LA CALIFICACION EN EL MEDIANO PLAZO.

METODOLOGIA DE CALIFICACION Y EVALUACION DE RIESGO DE MERCADO DE FONDOS DE INVERSION DE RENTA FIJA (LARGO PLAZO)

Calificación	Descripción
AAf.cr	LOS FONDOS DE DEUDA CALIFICADOS EN AAf.cr GENERALMENTE PRESENTAN ACTIVOS CON ALTA CALIDAD CREDITICIA EN COMPARACION CON LOS ACTIVOS MANTENIDOS POR OTROS FONDOS DE DEUDA LOCALES.
AA-f.cr	LOS FONDOS DE DEUDA CALIFICADOS EN AAf.cr GENERALMENTE PRESENTAN ACTIVOS CON ALTA CALIDAD CREDITICIA EN COMPARACION CON LOS ACTIVOS MANTENIDOS POR OTROS FONDOS DE DEUDA LOCALES. EL MODIFICADOR “-” INDICA UNA CALIFICACION EN EL EXTREMO INFERIOR DE LA CATEGORIA DE CALIFICACION GENERICA
AA+f.cr	LOS FONDOS DE DEUDA CALIFICADOS EN AAf.cr GENERALMENTE PRESENTAN ACTIVOS CON ALTA CALIDAD CREDITICIA EN COMPARACION CON LOS ACTIVOS MANTENIDOS POR OTROS FONDOS DE DEUDA LOCALES. EL MODIFICADOR “+” INDICA QUE LA OBLIGACION SE UBICA EN EL EXTREMO SUPERIOR DE SU CATEGORIA DE CALIFICACION GENERICA.

METODOLOGIA DE EVALUACION DE FONDOS DE RENTA VARIABLE (LARGO PLAZO)

Calificación	Descripción
A+rv.cr	LOS FONDOS DE RENTA VARIABLE EVALUADOS EN Arv.cr TIENEN UNA CALIDAD DE INVERSION DE MODERADA A ALTA EN COMPARACION CON OTROS FONDOS DE RENTA VARIABLE. EL MODIFICADOR “+” INDICA QUE LA OBLIGACION SE UBICA EN EL EXTREMO SUPERIOR DE SU CATEGORIA DE CALIFICACION GENERICA.

NANCY DE LOS ANGELES RODRIGUEZ BEJARANO

“La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadoras basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia General de Valores, bolsas de valores y puestos representantes”.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de MOODYS LOCAL CR CALIFICADORA DE RIESGO, SOCIEDAD ANONIMA y no de la Superintendencia General de Valores”.

Este Comunicado incluye archivos adjuntos.